

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000  
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31  
E-mail: 03\_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров  
(по списку)

**21.12.2023      12/07577/23-09@**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости принятия мер

Уважаемые коллеги!

Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 21.07.2020г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» определен ряд национальных целей развития страны и установлены целевые показатели, характеризующие их достижение. Одной из важнейших целей развития России в обозначенном направлении определена цифровая трансформация.

В рамках указанной цели одним из установленных показателей, свидетельствующих о её достижении, определен показатель по увеличению доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов.

Цифровая трансформация - совокупность действий, осуществляемых государственным органом, направленных на изменение (трансформацию) государственного управления и деятельности государственного органа по предоставлению им государственных услуг и исполнению государственных функций за счет использования данных в электронном виде и внедрения информационных технологий в свою деятельность<sup>1</sup>.

Для достижения указанной цели Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработана и утверждена Ведомственная программа цифровой трансформации<sup>2</sup>, задачами которой, в том числе являются обеспечение принципиально нового качества государственных услуг Росреестра: кардинальное сокращение сроков получения услуг, перевод их в полностью дистанционный интерактивный вид, удобный для пользователей, снижение издержек и повышение эффективности собственных основных и обеспечивающих процессов, посредством их полноценной автоматизации, уход от бумажного документооборота.

<sup>1</sup> Постановление Правительства РФ от 10.10.2020г. №1646 «О мерах по обеспечению эффективности мероприятий по использованию информационно-коммуникационных технологий в деятельности федеральных органов исполнительной власти и органов управления государственными внебюджетными фондами»

<sup>2</sup> Приказ Росреестра от 29.12.2021г. №П/0642 «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2022 финансовый год и плановый период 2023 - 2024 годов»

Кадастровый инженер является одним из участников профессионального окружения Росреестра, играющих огромную роль в оформлении прав на недвижимость гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, от своевременных и качественных действий которого напрямую зависит удовлетворенность оказываемой ведомством государственной услугой по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

С целью увеличения доли социально значимых государственных услуг, предоставляемых ведомством в электронном виде, от общего количества всех оказываемых государственных услуг, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) проведен анализ самостоятельной подачи кадастровыми инженерами **в ноябре 2023 года** обращений об осуществлении учетно-регистрационных действий, и документов, представленных ими в форме электронных документов, электронных образов документов, а также обращений, поступивших в указанный период от граждан и юридических лиц на бумажных носителях через офисы приема-выдачи документов, которые потенциально могли быть поданы кадастровыми инженерами в электронном виде (в пределах их полномочий, предусмотренных ч. 2.1 ст. 36 Закона №221-ФЗ<sup>3</sup>).

Всего в указанном периоде поступило **1803** обращения в электронном виде от различных участников профессионального окружения, а также физических и юридических лиц по определенным видам учетно-регистрационных действий, из которых **643 (35,7%)** обращения подано **54** кадастровыми инженерами по различным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

№п/п	Наименование СРО	Количество обращений КИ в электронном виде (ед.)	Доля от общего количества всех обращений в электронном виде (1803 ед.) (%)	Доля от общего количества обращений в электронном виде, поданных КИ (643 ед.) (%)
1	Ассоциация «Кадастровые инженеры»	2	0,1	0,3
2	Ассоциация «ОКИС»	317	17,6	49,3
3	Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	1	0,06	0,15

<sup>3</sup> Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»



4	Ассоциация «ОКИ»	5	0,3	0,8
5	Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	1	0,06	0,15
6	Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	53	2,9	8,2
7	Ассоциация КИ «Содружество»	190	10,5	29,5
8	Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры»	74	4,1	11,5
<b>Итого</b>		<b>643</b>	<b>35,7</b>	-

Касаясь обращений на бумажном носителе ситуация следующая.

Всего по определенным видам учетно-регистрационных действий в анализируемом периоде поступило **1067** обращений на бумажном носителе от физических и юридических лиц, что составляет **61,8%** от общего количества обращений (электронных и бумажных), представленных по таким видам, из которых **762** обращения потенциально могли быть самостоятельно поданы **82** кадастровыми инженерами в электронном виде, подготовившими в них документы, что составляет **71,4%** от общего количества бумажных обращений.

В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

№п/п	Наименование СРО	Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.)	Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть ими поданы в электронном виде относительно всех обращений в бумажном виде (1067 ед.) (%)	Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ в электронном виде в разрезе общего количества обращений в бумажном виде, которые могли быть поданы КИ в электронном
------	------------------	--	---	---



				виде (762 ед.) (%)
1	Ассоциация «Кадастровые инженеры»	4	0,4	0,5
2	Ассоциация «ОКИС»	449	42,1	58,8
3	Ассоциация «ОКИ»	74	6,9	9,7
4	Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	13	1,2	1,7
5	Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	105	9,8	13,8
6	Ассоциация КИ «Содружество»	71	6,7	9,3
7	Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры»	46	4,3	6
<b>Итог</b>		<b>762</b>	<b>71,4</b>	-

Сравнительная таблица в разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по электронной и бумажной подаче документов.

№п/п	Наименование СРО	Количество обращений КИ в электронном виде (ед.)	Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.)	Разница между электронной и бумажной подачей обращений (ед.)
1	Ассоциация «Кадастровые инженеры»	2	4	- 2
2	Ассоциация «ОКИС»	317	449	- 132
3	Ассоциация «ОКИ»	5	74	- 69



4	Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	1	13	- 12
5	Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	53	105	- 52
6	Ассоциация КИ «Содружество»	190	71	119
7	Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры»	74	46	28
8	Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	1	-	-
<b>Итог</b>		<b>643</b>	<b>762</b>	

В разрезе кадастровых инженеров ситуация следующая.

По результатам проведенного анализа Управлением условно составлен *рейтинг и антирейтинг* кадастровых инженеров, которые осуществляют подачу обращений и документов в электронном виде и которые пренебрегают ею.

Рейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, которые подавали обращения в электронном виде:

1. Батраченко А.П. (СРО Ассоциация КИ "Содружество") – 185 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
2. Корнева О.Ю. (СРО Союз "Кадастровые инженеры") – 46 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
3. Бардаханова А. Д-о. (ОКИС) – 32 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
4. Пешняева А.С. (СРО Ассоциация «Гильдия Кадастровых Инженеров») – 30 ед. (3 обращения с документами на бумажном носителе).

Антирейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, подготовивших документы, поступившие с обращениями на бумажном носителе (при наличии оснований для самостоятельной подачи в электронном виде):

1. Матвеева Э.В. (ОКИС) – 49 ед. (2 обращения в электронном виде).
2. Бадмаев Б.Ц. (ОКИС) – 45 ед. (4 обращения в электронном виде).
3. Полянский Е.М. (СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров") – 41 ед. (5 обращений в электронном виде).
4. Суранов А.Н. (СРО Союз "Кадастровые инженеры") – 39 ед. (5 обращений в электронном виде).



Кроме того, выявлен **41** кадастровый инженер с «0» показателем электронной подачи обращений. При этом **300** обращений на бумажном носителе поступило с приложением документов, подготовленных данными кадастровыми инженерами, при наличии у них возможности самостоятельной подачи.

Результаты анализа в разрезе кадастровых инженеров и СРО, в которых они состоят (с разбивкой на электронную и бумажную подачу) приложены к настоящему письму.

Направляем вам указанную информацию для организации и проведения соответствующей работы (в том числе методической) с кадастровыми инженерами, являющимися членами ваших саморегулируемых организаций, с целью увеличения доли государственных услуг Росреестра, оказываемых в электронном виде, посредством **абсолютного перехода на безбумажное взаимодействие**.

Кроме того, с целью распространения среди членов ваших организаций, направляем шаблоны типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ (размещены на сайте Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по адресу: <https://ki-rf.ru/standart/>), в которых предусмотрено условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения им кадастровых работ, в орган регистрации прав, в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 36 Закона №221-ФЗ<sup>3</sup>.

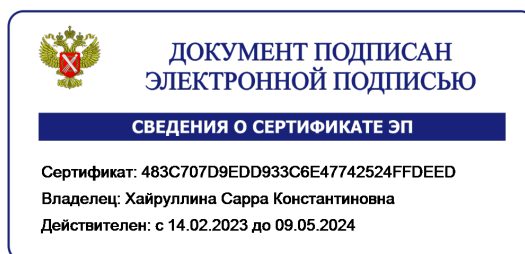
Со своей стороны, Управление выражает готовность в оказании методической помощи при самостоятельной подаче кадастровыми инженерами обращений и документов в электронном виде.

При возникновении вопросов, касающихся данной тематики, кадастровые инженеры могут обращаться по тел. 8 (3012) 29-71-83 к заместителю начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Беломестных Алексею Геннадьевичу.

О результатах рассмотрения настоящего письма и предпринятых мерах просим уведомить Управление.

Приложение: на 71л., файл \*xls.

Заместитель руководителя



С.К. Хайруллина

Алексей Геннадьевич Беломестных,  
8 (3012) 29-71-83

