

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

на № _____ от _____

О необходимости принятия мер

Уважаемые коллеги!

Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 21.07.2020г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» определен ряд национальных целей развития страны и установлены целевые показатели, характеризующие их достижение. Одной из важнейших целей развития России в обозначенном направлении определена цифровая трансформация.

В рамках указанной цели одним из установленных показателей, свидетельствующих о её достижении, определен показатель по увеличению доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов.

Цифровая трансформация - совокупность действий, осуществляемых государственным органом, направленных на изменение (трансформацию) государственного управления и деятельности государственного органа по предоставлению им государственных услуг и исполнению государственных функций за счет использования данных в электронном виде и внедрения информационных технологий в свою деятельность¹.

Для достижения указанной цели Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработана и утверждена Ведомственная программа цифровой трансформации², задачами которой, в том числе являются обеспечение принципиально нового качества государственных услуг Росреестра: кардинальное сокращение сроков получения услуг, перевод их в полностью дистанционный интерактивный вид, удобный для пользователей, снижение издержек и повышение эффективности собственных основных и обеспечивающих процессов, посредством их полноценной автоматизации, уход от бумажного документооборота.

¹ Постановление Правительства РФ от 10.10.2020г. №1646 «О мерах по обеспечению эффективности мероприятий по использованию информационно-коммуникационных технологий в деятельности федеральных органов исполнительной власти и органов управления государственными внебюджетными фондами»

² Приказ Росреестра от 29.12.2021г. №П/0642 «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2022 финансовый год и плановый период 2023 - 2024 годов»

Кадастровый инженер является одним из участников профессионального окружения Росреестра, играющих огромную роль в оформлении прав на недвижимость гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, от своевременных и качественных действий которого напрямую зависит удовлетворенность оказываемой ведомством государственной услугой по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

С целью увеличения доли социально значимых государственных услуг, предоставляемых ведомством в электронном виде, от общего количества всех оказываемых государственных услуг, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) проведен анализ самостоятельной подачи кадастровыми инженерами **в ноябре 2023 года** обращений об осуществлении учетно-регистрационных действий, и документов, представленных ими в форме электронных документов, электронных образов документов, а также обращений, поступивших в указанный период от граждан и юридических лиц на бумажных носителях через офисы приема-выдачи документов, которые потенциально могли быть поданы кадастровыми инженерами в электронном виде (в пределах их полномочий, предусмотренных ч. 2.1 ст. 36 Закона №221-ФЗ³).

Всего в указанном периоде поступило **1803** обращения в электронном виде от различных участников профессионального окружения, а также физических и юридических лиц по определенным видам учетно-регистрационных действий, из которых **643 (35,7%)** обращения подано **54** кадастровыми инженерами по различным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

| №п/п | Наименование СРО | Количество обращений КИ в электронном виде (ед.) | Доля от общего количества всех обращений в электронном виде (1803 ед.) (%) | Доля от общего количества обращений в электронном виде, поданных КИ (643 ед.) (%) |
|------|---|--|--|---|
| 1 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 2 | 0,1 | 0,3 |
| 2 | Ассоциация «ОКИС» | 317 | 17,6 | 49,3 |
| 3 | Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | 1 | 0,06 | 0,15 |

³ Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»



| | | | | |
|--------------|--|------------|-------------|------|
| 4 | Ассоциация «ОКИ» | 5 | 0,3 | 0,8 |
| 5 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 1 | 0,06 | 0,15 |
| 6 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 53 | 2,9 | 8,2 |
| 7 | Ассоциация КИ «Содружество» | 190 | 10,5 | 29,5 |
| 8 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 74 | 4,1 | 11,5 |
| Итого | | 643 | 35,7 | - |

Касаясь обращений на бумажном носителе ситуация следующая.

Всего по определенным видам учетно-регистрационных действий в анализируемом периоде поступило **1067** обращений на бумажном носителе от физических и юридических лиц, что составляет **61,8%** от общего количества обращений (электронных и бумажных), представленных по таким видам, из которых **762** обращения потенциально могли быть самостоятельно поданы **82** кадастровыми инженерами в электронном виде, подготовившими в них документы, что составляет **71,4%** от общего количества бумажных обращений.

В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

| №п/п | Наименование СРО | Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.) | Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть ими поданы в электронном виде относительно всех обращений в бумажном виде (1067 ед.) (%) | Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ в электронном виде в разрезе общего количества обращений в бумажном виде, которые могли быть поданы КИ в электронном |
|------|------------------|--|---|---|
|------|------------------|--|---|---|



| | | | | виде (762 ед.) (%) |
|-------------|--|------------|-------------|--------------------------|
| 1 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 4 | 0,4 | 0,5 |
| 2 | Ассоциация «ОКИС» | 449 | 42,1 | 58,8 |
| 3 | Ассоциация «ОКИ» | 74 | 6,9 | 9,7 |
| 4 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 13 | 1,2 | 1,7 |
| 5 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 105 | 9,8 | 13,8 |
| 6 | Ассоциация КИ «Содружество» | 71 | 6,7 | 9,3 |
| 7 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 46 | 4,3 | 6 |
| Итог | | 762 | 71,4 | - |

Сравнительная таблица в разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по электронной и бумажной подаче документов.

| №п/п | Наименование СРО | Количество обращений КИ в электронном виде (ед.) | Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.) | Разница между электронной и бумажной подачей обращений (ед.) |
|------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 2 | 4 | - 2 |
| 2 | Ассоциация «ОКИС» | 317 | 449 | - 132 |
| 3 | Ассоциация «ОКИ» | 5 | 74 | - 69 |



| | | | | |
|-------------|---|------------|------------|------|
| 4 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 1 | 13 | - 12 |
| 5 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 53 | 105 | - 52 |
| 6 | Ассоциация КИ «Содружество» | 190 | 71 | 119 |
| 7 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 74 | 46 | 28 |
| 8 | Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | 1 | - | - |
| Итог | | 643 | 762 | |

В разрезе кадастровых инженеров ситуация следующая.

По результатам проведенного анализа Управлением условно составлен *рейтинг и антирейтинг* кадастровых инженеров, которые осуществляют подачу обращений и документов в электронном виде и которые пренебрегают ею.

Рейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, которые подавали обращения в электронном виде:

1. Батраченко А.П. (СРО Ассоциация КИ "Содружество") – 185 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
2. Корнева О.Ю. (СРО Союз "Кадастровые инженеры") – 46 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
3. Бардаханова А. Д-о. (ОКИС) – 32 ед. (0 обращений с документами на бумажном носителе).
4. Пешняева А.С. (СРО Ассоциация «Гильдия Кадастровых Инженеров») – 30 ед. (3 обращения с документами на бумажном носителе).

Антирейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, подготовивших документы, поступившие с обращениями на бумажном носителе (при наличии оснований для самостоятельной подачи в электронном виде):

1. Матвеева Э.В. (ОКИС) – 49 ед. (2 обращения в электронном виде).
2. Бадмаев Б.Ц. (ОКИС) – 45 ед. (4 обращения в электронном виде).
3. Полянский Е.М. (СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров") – 41 ед. (5 обращений в электронном виде).
4. Суранов А.Н. (СРО Союз "Кадастровые инженеры") – 39 ед. (5 обращений в электронном виде).



Кроме того, выявлен **41** кадастровый инженер с «0» показателем электронной подачи обращений. При этом **300** обращений на бумажном носителе поступило с приложением документов, подготовленных данными кадастровыми инженерами, при наличии у них возможности самостоятельной подачи.

Результаты анализа в разрезе кадастровых инженеров и СРО, в которых они состоят (с разбивкой на электронную и бумажную подачу) приложены к настоящему письму.

Направляем вам указанную информацию для организации и проведения соответствующей работы (в том числе методической) с кадастровыми инженерами, являющимися членами ваших саморегулируемых организаций, с целью увеличения доли государственных услуг Росреестра, оказываемых в электронном виде, посредством **абсолютного перехода на безбумажное взаимодействие**.

Кроме того, с целью распространения среди членов ваших организаций, направляем шаблоны типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ (размещены на сайте Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по адресу: <https://ki-rf.ru/standart/>), в которых предусмотрено условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения им кадастровых работ, в орган регистрации прав, в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 36 Закона №221-ФЗ³.

Со своей стороны, Управление выражает готовность в оказании методической помощи при самостоятельной подаче кадастровыми инженерами обращений и документов в электронном виде.

При возникновении вопросов, касающихся данной тематики, кадастровые инженеры могут обращаться по тел. 8 (3012) 29-71-83 к заместителю начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Беломестных Алексею Геннадьевичу.

О результатах рассмотрения настоящего письма и предпринятых мерах просим уведомить Управление.

Приложение: на 71л., файл *xls.

Заместитель руководителя

С.К. Хайруллина

